

MUISTIO

ASIA: Yhdyskuntaa palvelevan sähköjohdon sijoittaminen Säisä 491-502-3-26 sekä Mustila 491-502-3-45 kiinteistöille Kukaskoskentien varteen.

PAIKKA: Kukaskoskentie Säisä 491-502-3-26 sekä Mustila 491-502-3-45 tilojen osalla.

AIKA: 27.4.2023 klo 13:00 – 14.25

LÄSNÄ:

XX JA YX, Säisän tilan edustajat

XY JA YY, Mustilan tilan edustajat

Arto Tuovinen, maankäyttöasiantuntija, Järvi-Suomen Energia Oy

Kai Pulkkinen, maastosuunnittelija, Elvera Oy

Jyri Löppönen, projektipäällikkö, Järvi-Suomen Energia Oy

Juha Ruuth, hallintopäällikkö, Mikkelin kaupunki, rakennusvalvonta

Sari Valjakka, johtava rakennustarkastaja, Mikkelin kaupunki, rakennusvalvonta.

Arto Tuovinen sähköyhtiön edustajana kertoi hakemuksesta katselmuksen alussa. Sijoitusasiaa tarkastellaan uudestaan 2023 jätetyn hakemuksen mukaisena ja huomioiden Itä-Suomen hallinto-oikeuden päätöksessä mainitut seikat. Sähköyhtiö on esittänyt kolme vaihtoehtoista ratkaisua 1.1-1.3 alkuperäisessä hakemuksessa ja maakaapelointivaihtoehtoja sähköyhtiö ei hyväksyä teknisistä ja kustannussyistä. Investointikustannukset sekä pidempiaikaiset kustannukset on hakemuksen liitteessä eritelty erikseen.

XY JA YY Mustilan tilan edustajina vaativat, että muutospirustukset tulisivat vielä heille lausuttavaksi ja pyrittäisiin asiasta sopimaan, jotta asiasta ei tarvitsi tehdä MRL 161 §:n mukaista päätöstä, johon myös sähköyhtiön edustaja yhtyi. Maanomistajan näkemyksen mukaan asia tulee arvioida yksittäisen maanomistajan eikä sähköyhtiön edun kannalta jokaisen tapauksen kohdalta erikseen.

Mustilan tilan edustaja luovutti Pekka Hallberg, Maankäyttö- ja rakennuslaki 3. painos 2015 otteen s. 992 -997 sijoitusvaihtoehtojen vertailusta ja oikeuskäytännöstä sekä Järvi-Suomen energian asiakaslehti 2/2021: ”Toimitusvarmuutta parannetaan kustannustehokkaasti eri ratkaisuja yhdistelemällä: maa- ja vesistökaapeleiden, ilmajohtoverkkoa rakentamalla, sekä 1 kV tekniikkaa hyödyntäen. Vaihtoehtoja punnitaan kokonaisuuden ja kohteen mukaan”.

Mustilan tilan edustajat pitivät maakaapelointia tarpeellisena Mustilan tilan kohdalla olevien tilan kolmen laanipaikan ja Säisän tilan pihapiirin kohdalla. Heidän mukaansa maanomistajalle aiheutuvan pienimmän haitan vaatimus on vahvempi kuin sähköyhtiön esittämä

Rakennusvalvonta

Maaherrankatu 9-11

50100 Mikkeli

puh. 040 129 4968

rakennusvalvonta@mikkeli.fi

yhdenvertaisuusvaatimus maanomistajia kohtaan. Kaikkia maanomistajia ei ole mahdollista kohdella samalla tavalla sähköverkon alueella vaan kunkin sijoituspaikan olosuhteet on otettava huomioon. Lisäksi Mustilan edustajat toivat esille, että Mustilan tilan suppaa Saunasuon tiestä etelään puunkuljetushaasteena. Mustilan tilan edustajat esittivät maakaapeloinnin teknisistä haasteista kysymyksen ja mahdollisen lausunnon tarvetta Teknillisen Korkeakoulu sähköosastolta. Onko maakaapeloinnin vaurioherkkyys poistettavissa syvempään asentamisella.

Mustilan tilan edustajat toivat lisäksi esille, että kauempaa puuta ajettaessa metsäyhtiön kustannukset kasvavat ja metsän myyjällä tarjottava hinta voi laskea. Saunasuontien varteen esitetylle laanipaikalle pitää päästä perävaunullisella kuorma-autolla. Pohjoispäässä sekä eteläpäässä tieosuudella tulee olla laanipaikat Mustilan tilalla myös. Sähköjohto on sijoitettu kokonaan Mustilan tilan puolelle. Tasapuolisesti linjan tulisi olla molemmin puolin tietä eikä maanomistajan muualla olevia tiloja voi tämän asian ratkaisussa huomioida tasapuolisuutta arvioitaessa.

Säisän tilan edustajat toivat esille, että suurin haitta heille on, jos piha-alueen kohdalle sijoitettaisiin sähkölinja ja pylväitä heidän puoleen Säisän tilan kohdalle.

Kuva pohjoiseen, tien päässä Säisän tilan puolelle sijoitettava sähköjohto



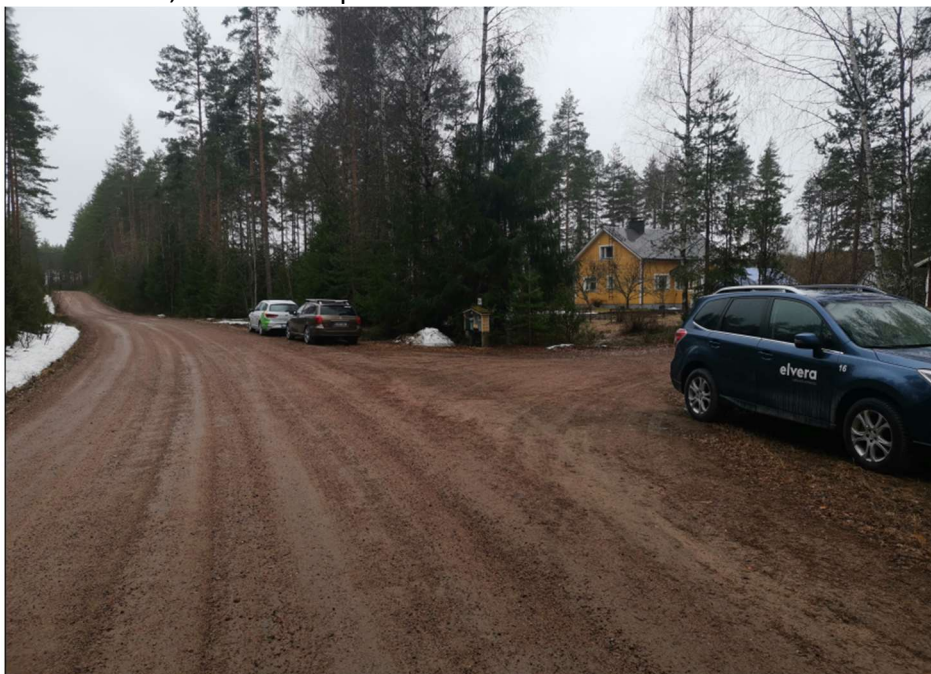
Sähköyhtiö ei näe estettä sille, että kiinteistöjen pohjoispäässä tolppia voidaan siirtää Säisän tilan puolelle metsäosuudella, jolloin Mustilan tilalle jää laanipaikat. Säisän tilan omistajat eivät

myöskään tällä kohtaa vastustaneet johdon ja tolppien sijoittamista heidän maalleen kyseisellä kohtaa.

Kuva etelään autojen kohdalla Säisän tilan piha oikealla, vasemmalla Mustilan tilan vanha laanipaikka, joka nyt esitetyissä suunnitelmissa sähköjohdon kohdalla. Vasemmalla korkean puuston takana Saunasuontien alku vasempaan Kukaskoskentielle.



Kuva etelään, Säisän tilan piha vasemmalla.



Sähköyhtiön edustaja totesi, että Mustilan tilan osalta on kyse varastointihaitasta. Varastointihaitasta maksetaan korvauksia, linjaa voidaan sijoitella kahdelle puolelle tietä tai tarvittaessa voidaan rakentaa varastointipisto. Varastointihaitta voidaan poistaa edellä mainituin keinoin käyttämättä maakaapelointia.

Lisäksi sähköyhtiö toi esille teknisiä vaatimuksia. Teho on sähköseman alkupäässä 20 kV runko-osuudella 236 kilowattia, alle 300 kW johto-osuudet tehdään ilmajohtona tehosta johtuen. Kyseinen saneerauskohta on runko-osuudella, jonka teho on 107 kW:ta. Kun tehoa on yli 300 kW maakaapeloidaan kehittämissuunnitelman mukaisesti elinkaarikustannukset huomioiden. Uudet kiinteistökohtaiset pienjännitelinjat pyritään tekemään maakaapelina. Lyhyestä 20 kV maakaapeloinnista on haittaa suojauksien toimivuuden kannalta. Jos maakaapeli kaivetaan poikki, sähköasema ei jälleenkytke johtolähdölle maakaapelin virtaa uudelleen päälle. Sekaverkon osalta jälleenkytkennät joudutaan jättämään pois ja verkon käyttäjille tulee pidemmät katkosajat. Maakaapelien syvemmälle sijoittaminen lisää kustannuksia.

Vanha pienjännitelinja puretaan, koska turhia sähköttömiä johto-osuuksia ei jätetä.

Sähköyhtiön mielestä Saunasuontielle voidaan rakentaa perävaunulliselle rekalle lastauspaikka, jos sähkölinja tulee koko matkalta Mustilan tilan puolelle. Metsäkoneen puunkuljetuksesta vasta yli 300 metrin siirrosta alkaa vasta syntyä kustannusta metsäyhtiölle ja siten alentavaa vaikutusta puun myyntihintaan. Metsäkoneet eivät voi purkaa lastia tieltä käsin. Auton lastaus voi tapahtua tieltä käsin.

Kuva Saunasuontielle. Kuvan ulkopuolella esitetty muuntamon paikka vasemmalla. Suppa oikealla mäntytaimikko. Esitetty pistomainen laanipaikka Saunasuontienvarteen. Säisän tilan kuljettaa puita myös Saunasuota pitkin muilta palstoilta, Säisän tilan ilmoituksen mukaan.



Sähköyhtiö esitteli muuntamon paikan, joka todellisuudessa oli kauempana Saunasuontien risteyksestä kuin aikaisempien merkkien perusteella Mustilan tilan edustajat olivat lausunnoissaan todenneet. 20 kV linjan pylväältä voidaan vetää liittymäjohto kaapeloimalla Säisän tilalle Kukaskosken tiekunnan luvalla, vaikka kustannukset nousevat tien alituksesta johtuen. Muuntamo voidaan sijoittaa myös Saunatie eteläpuolelle, jolloin Saunasuontien pohjoispuolelle joudutaan tekemään tukipylväs kauemmas Kukaskoskentien varteen hieman pohjoisempaan päin, josta kaapelointi tehdään Säisän tilalle tien alitse. Pitkää pylvässiirtoa ei voi tehdä, jotta linja pysyy riittävän korkeana Saunasuontien ylityksen kohdalla. Muutamaa ei voi viedä perustellusti viedä kauemmas etelään Säisän tilasta.

Todettiin, että Saunasuontien varresta voidaan poistaa ilmajohto Saunasuontien varteen rakennettavalle laanipaikalle aiheutuvan haitan vuoksi. Lomarakennuksille sähkönsyöttö tapahtuu toista reittiä, josta pienjänniteverkolle yksi linja on riittävä. Tämä johto on tarpeeton.

Katselmuksessa lisäksi yhteisesti todettiin, että vaihtoehto syvemmälle metsään sijoitettavasta linjasta ei ole mahdollinen maanomistajan kannalta. Maastoon oli merkitty lastauspaikan leveys. Tämä vaihtoehto yhteisesti todettiin hylättäväksi.

Kukaskoskentie eteläpäässä supan toisella puolella tarvitaan Mustilan tilan omistajien ilmoituksen mukaan laanipaikka, jota nyt ei ole esitetty. Kiinteistön raja päättyy viistossa kulmassa Kukaskoskentiehen nähden, joten aivan pohjoisessa laanipaikalle ei ole tilaa. Aikaisemmissa suunnitelmissa on ollut esitettyä sähköjohdon sijoittaminen Säisän tilan puolelle eteläosassa, josta Mustilan tilan edustaja luovutti sähköyhtiölle suunnitelman. Vastaava suunnitelma on toimitettu aikaisemmalla hakemuksella myös rakennusvalvontaan.

Eteläpäässä Kukaskoskientietä sähköjohto on tulossa Säisän tilan puolella tietä ja oli Säisän tilan laanipaikan johdosta kiinteistöjen kohdalla siirretty Mustilan tilan puolelle. Kun Mustilan tila tarvitsee myös Kukaskoskentie etelä päässä laanipaikan sähköjohtoja todettiin katselmuksella voitavan siirtää aikaisempien suunnitelmien tapaan Säisän tilan puolelle. Mustilan tilan omistaja katsoi tämän voitavan hyväksyä. Säisän tilan edustajat edellyttävät, että sähköjohto siirtyy heti Mustilan tilan puolelle Mustilan laanipaikan jälkeen, jotta heillekin jää tämän jälkeen riittävä laanipaikka. Tien reunojen jyrkkyys vähentää mahdollisia laanipaikkoja tien molemmin puolin ja kummankin tilan alueella.

Kuva etelään. Vasemmalla Mustilan tila, oikealla Säisän tila. Uusi Mustilan laanipaikka näkymässä kaarteessa vasemmalla ja Säisä tilalle näkymässä vasemmalle tämän jälkeen.



Sähköyhtiö esitti, että muotoillaan uusi sopimus, jonka molemmat maanomistajat voisivat hyväksyä. Liitteeksi tehdään uusi suunnitelmaversio 1.4 katselmuksessa käydyn keskustelun ja esitettyjen uusien sijoitusvaihtoehtojen pohjalta. Tällä suunnitelmalla pyritään pääsemään sopimukseen, jolloin sähköyhtiö voi peruuttaa rakennusvalvonnalle tehdyn hakemuksensa. Mustilan tilan edustaja totesi, että pyritään pääsemään sopimukseen, ilman kaupungin päätöstä ja korvauksista sovitaan maanmittauslaitoksen korvaustoimituksessa. Sähköyhtiö totesi, että Maanmittauslaitoksen korvaustoimitus tilataan sähköyhtiön kustannuksella.

Mikäli sopimukseen ei päästä, asian ratkaistaan viranomaispäätöksellä. Mahdolliset korvauskysymykset ratkaistaan maanmittauslaitoksen toimesta.

Valjakka totesi tilaisuuden lopuksi, että muistio lähetetään kaikille osallistujille.

Muistio toimitettu 2.5.2023 osapuolille sähköpostilla.

Sari Valjakka
Johtava rakennustarkastaja